

Двухэтажный дом в Альпийской деревне



Для отдыха предусмотрен бассейн, баня, большая терраса.

Общая площадь 144 кв.м. Участок 4,2 сотки



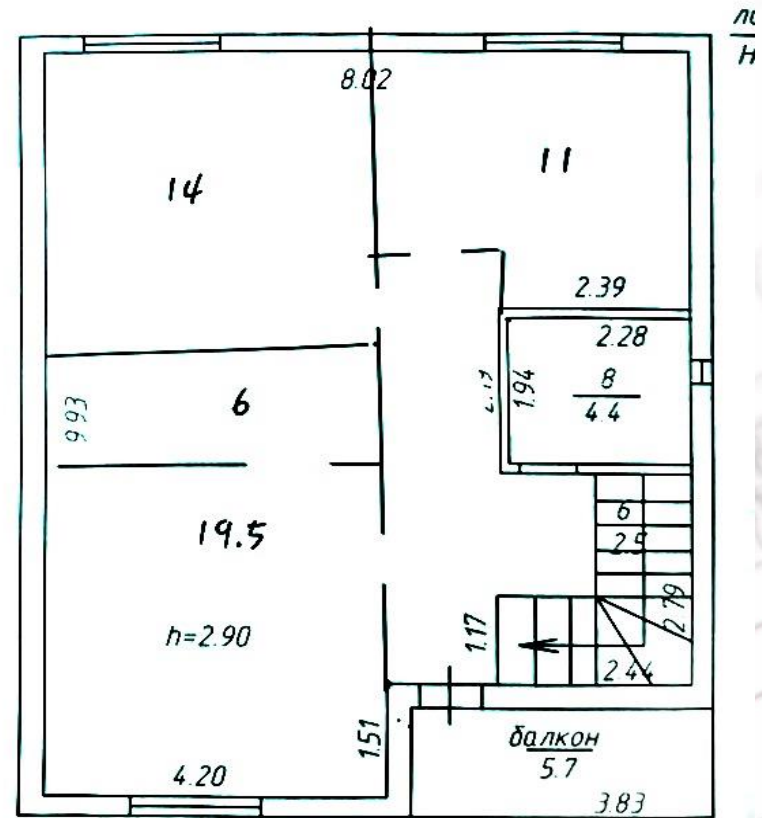
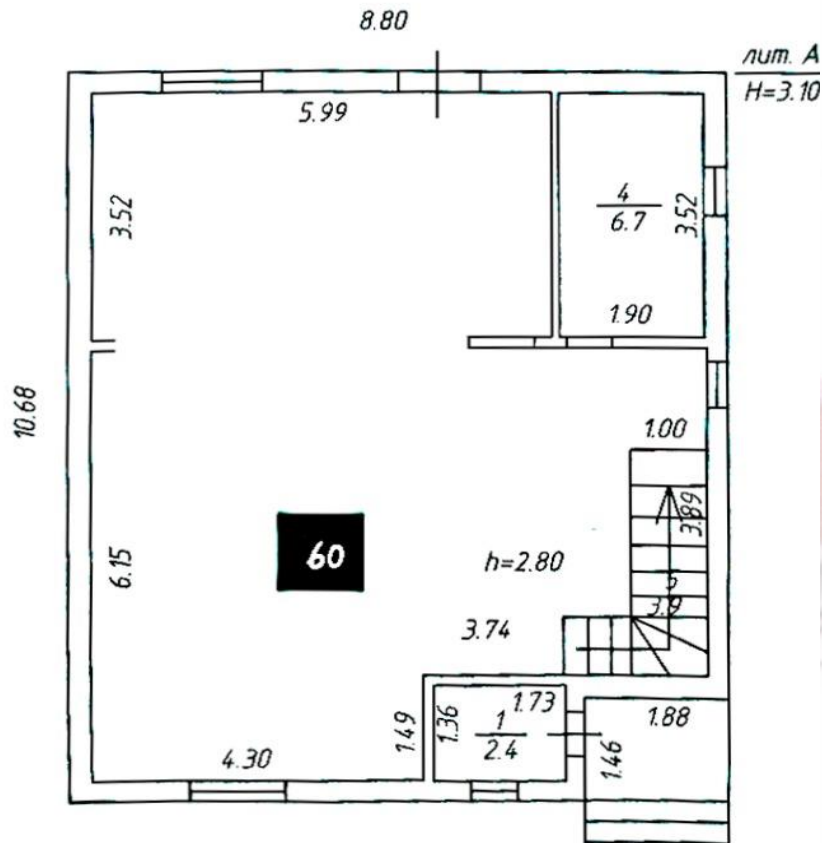
Описание

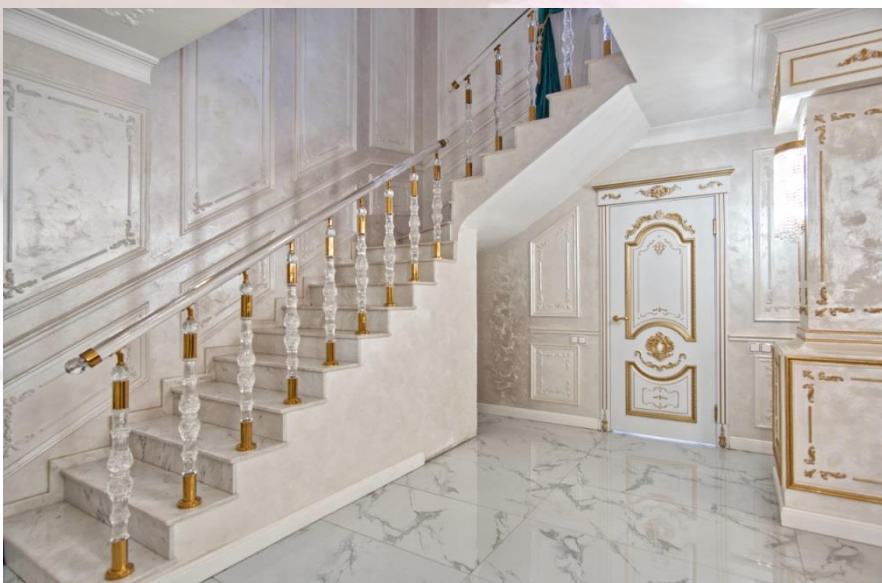
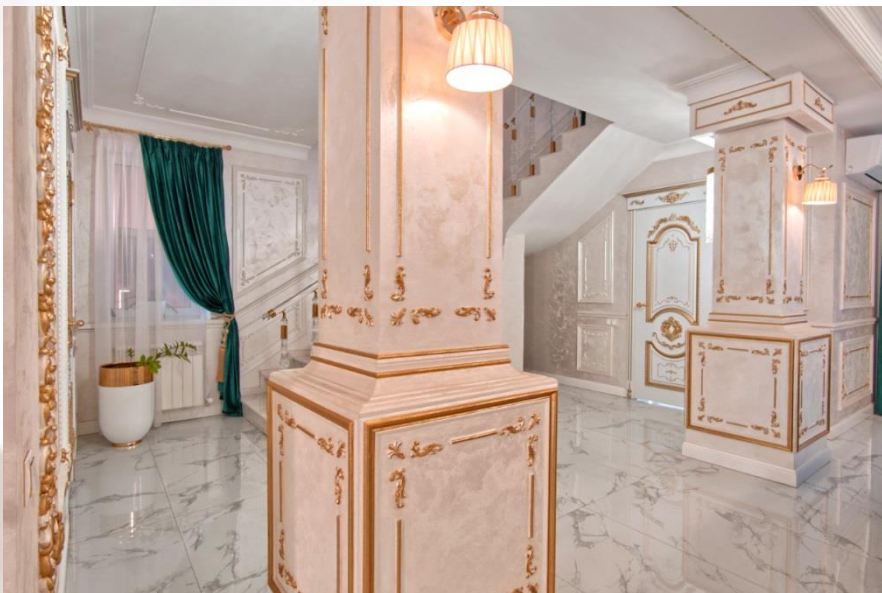
Продаем двухэтажный дом общей площадью 144 кв.м. на участке 4,2 сотки в коттеджном поселке «Альпийская деревня» по адресу: п. Российский, ул. Роз, д.42. Ремонт 2022 года на сумму более 9 млн. руб.! Остается новая мебель и техника премиум-класса стоимостью 3,5 млн.руб.! Очень красивый дом, где Вам точно понравится жить! Дом подойдет для семьи с детьми, поскольку здесь есть 3 спальни, 2 санузла, отдельная гардеробная комната! Для отдыха предусмотрена баня, бассейн, большая терраса, мангальная зона! Роскошный дом для тех, кто ценит все красивое.



Планировка

Общая площадь дома – 144 кв.м. **1 этаж:** Прихожая – 2,4 кв.м. со шкафом для верхней одежды. Очень большая кухня-гостиная – 60 кв.м. с выходом на большую террасу и бассейн. Санузел – 6,7 кв.м. **2 этаж:** 3 жилые комнаты – 14 кв.м.; 11 кв.м.; 19,5 кв.м. с отдельной гардеробной (6 кв.м.). Холл с выходом на балкон – 5,7 кв.м.. Санузел – 4,4 кв.м. Высота потолков – 2,80 м.





Состояние

В 2022 году сделан дорогой ремонт, было затрачено более 9 млн.руб.! Дорогая отделка с элементами мрамора, позолоченного декора. Стены комнат с венецианской штукатуркой, смотрится эффектно, потолок многоуровневый, в кухне-гостиной – потолок зонирует пространство. Потолки гипсокартонные. Полы покрыты керамогранитом на первом этаже, на втором - ламинат. Лестница с мраморными подступенками, роскошными перилами и балясинами. Окна металлопластиковые. Остается новая, дорогая мебель стоимостью 3,5 млн.руб. и техника (вся от немецкого производителя). 2 санузла полностью укомплектованы сантехникой премиум-класса. Санузлы облицованы плиткой хорошего качества.









Тех.условия

Дом газифицирован, установлен газовый котел. Батареи биметаллические. Прохладу обеспечивают сплит-системы. Водоснабжение центральное, смонтирован питьевой фильтр. Септик - 15 куб.м. Электричество - 15 кВт. Подключен оптоволоконный интернет. Коммунальные платежи летом не превышают 3000 р., зимой – 5000 р.



Дом

Дом 2015 года постройки, возведен на ленточном фундаменте, стены кирпичные с утеплением. Внутренние стены – забутовочный кирпич, внешние – отделочный кирпич. Крыша утеплена минватой. Дом куплен с черновой отделкой, в 2021 г. заменены инженерные коммуникации, проведен масштабный ремонт, все этапы внутренних работ контролировались, поэтому качество отделки высокое..



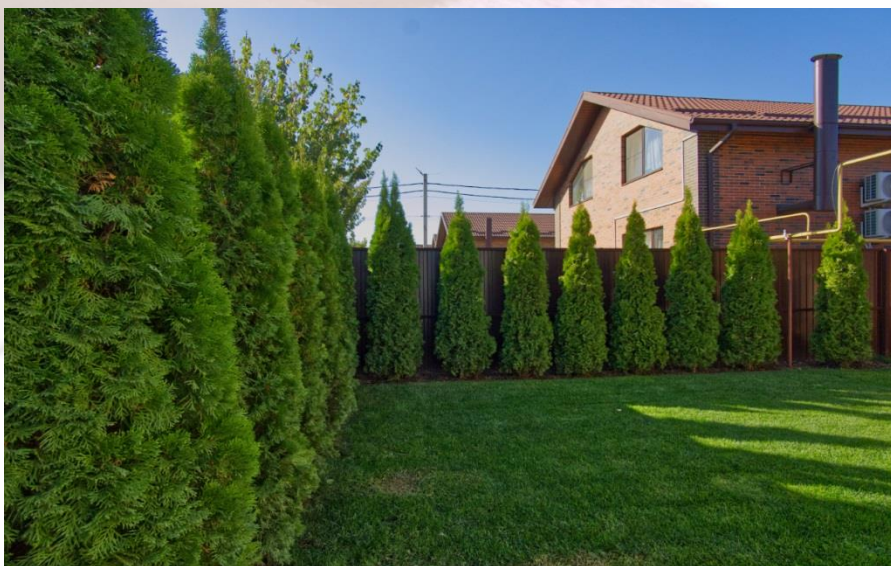
Участок

Дом на участке 4,2 сотки правильной конфигурации, полностью огорожен металлопрофилем и кирпичным столбами. Ворота роллетные, автоматические. Фасад – 15 м. Двор выложен плиткой. Зона отдыха с большим бассейном (1,9 м глубиной, выстроена монолитная чаша, стоимость бассейна – 2 млн.руб.).

Рядом с бассейном большая, крытая терраса, возведена баня 21 кв.м., деревянная (2,5 млн.руб.).

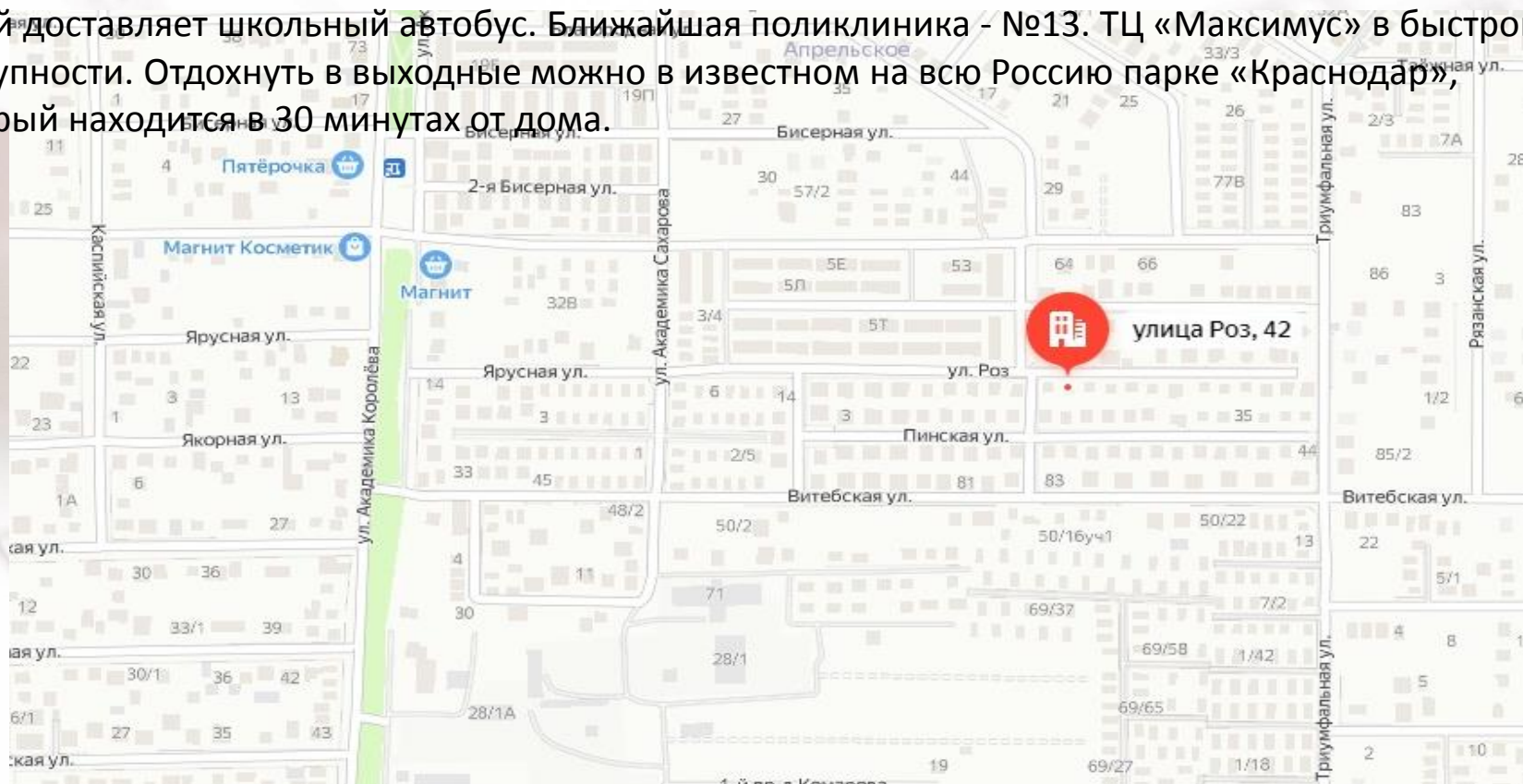
Во дворе есть фонтан, сад, пространство с газоном и высаженными декоративными растениями. Это прекрасное место для отдыха всей семьи и ваших гостей!





Расположение

Дом находится по адресу: п. Российский, коттеджный поселок «Альпийская деревня», ул. Роза, 42. Всего в 3 минутах – «Магнит», «Магнит-Косметик», «Пятерочка», парикмахерская, салон красоты, остановка общественного транспорта, маршрутные такси и автобусы ходят в любом направлении: № 85, 36, 1, 42, 48, 151. Школа № 94 и сад № 85 в 30-ти минутах от дома, в учебные заведения детей доставляет школьный автобус. Ближайшая поликлиника - №13. ТЦ «Максимус» в быстрой доступности. Отдохнуть в выходные можно в известном на всю Россию парке «Краснодар», который находится в 30 минутах от дома.



Документы

Кадастровый номер дома/участка : 23:43:0124023:45/ 23:43:0124023:23

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 28.04.2021 г.

Техпаспорт и межевание в наличии, документы проверены юристом и полностью готовы к продаже. На все инженерные сети есть тех.условия!

Форма оплаты: любая.

Долг по ипотеке – 1,8 млн.руб.

Цена

Стоимость прекрасного 2-этажного дома площадью 144 кв.м. с новым, дорогим ремонтом на участке 4,2 сотки, с баней, большим бассейном, террасой, фонтаном

33 млн. руб.

P.S. После продажи остается новая мебель и техника премиум-класса, стильный, новый ремонт, баня, бассейн – все стоимостью 17 млн.руб! Огромная выгода! Вы значительно экономите, при это получаете все удобства и роскошную обстановку высокого качества.

Потрясающая зона отдыха с бассейном, баней и террасой – территория отдыха, которая понравится не только вашей семье, но и гостям!

Престижный район!

Позвольте себе жить в роскошном доме!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



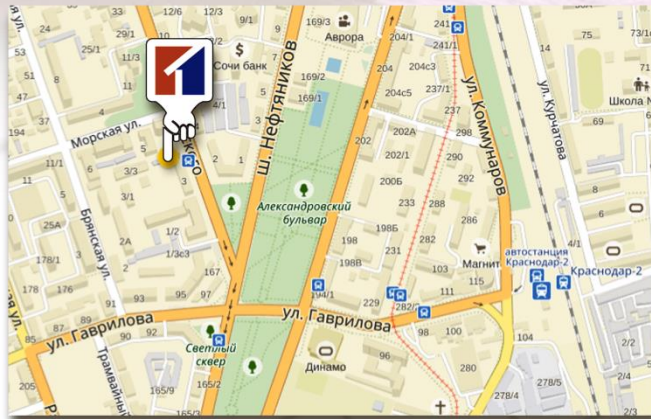
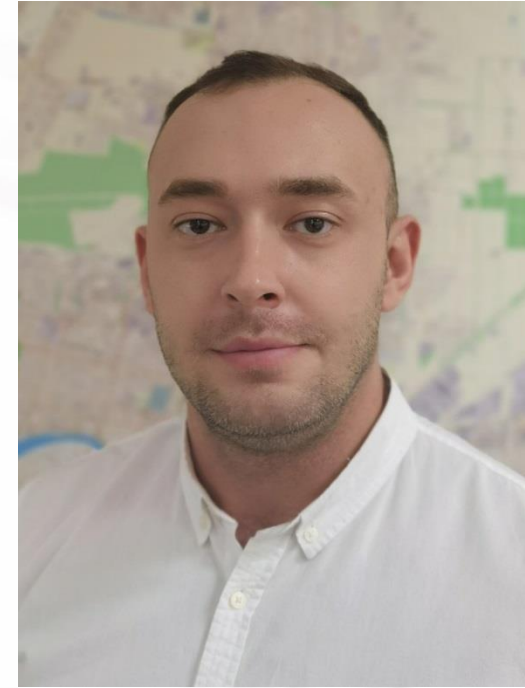
Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:
Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99
E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru
Котруца Валентин Иванович



А так же по телефону
в офисе:
+7 (918) 010-44-66
Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт
Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

